



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6 -
тел.централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-228

гр. Алфатар, 02.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-16/19.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Цар Асен и с.Чуковец, писмо с изх.№РД-12-02-117/12.02.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване на с. Цар Асен, съгласно Решение № 074 по протокол №09/29.04.2024 г. на Общински съвет Алфатар (влязло в сила на 02.04.2024 на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс), във връзка с подадени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Цар Асен.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Цар Асен, ЕКАТТЕ 78063, съгласно заповед РД-04-16/19.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 65,00 (шестдесет и пет) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	Ползва-ни пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 65,00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"БЕРИ АГРО" ЕООД	66	9.23	Полски път	1,562	0,000	1,562	101,53
Общо за производителя				"БЕРИ АГРО" ЕООД			1,562	101,53
1	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	13	6.10	Полски път	2,073	0,000	2,023	131,50
2	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	13	7.21	Полски път	3,847	0,000	1,960	127,40
3	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	37	20.9	Полски път	2,489	0,000	0,185	12,03
Общо за производителя				"ВЕЗНИ 64" ЕООД			4,168	270,92
1	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	36	22.15	Полски път	2,906	0,000	2,869	186,49
2	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	36	22.24	Полски път	4,222	0,000	4,217	274,11
3	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	36	22.37	Полски път	5,237	0,000	0,210	13,65
4	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	36	22.86	Полски път	5,812	0,000	1,144	74,36
5	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	36	23.28	Полски път	3,331	0,000	2,249	146,19
6	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	48	5.276	Полски път	1,190	0,000	1,143	74,30
7	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	52	21.67	Полски път	5,718	0,000	4,835	314,28
8	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	52	21.68	Полски път	1,072	0,000	1,058	68,77
9	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	67	23.8	Полски път	1,707	0,000	1,660	107,90
Общо за производителя				"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД			19,385	1260,03

1	"ДАНИ АГРИ 2021" ООД	17	9.15	Полски път	4,330	0,000	1,418	92,17
	Общо за производителя				"ДАНИ АГРИ 2021" ООД		1,418	92,17
1	"КРИСЧЪН АГРО" ЕООД	71	9.916	Полски път	8,235	0,000	0,771	50,12
	Общо за производителя				"КРИСЧЪН АГРО" ЕООД		0,771	50,12
1	"САМИНВЕСТ" ЕООД	49	22.86	Полски път	5,812	0,000	0,578	37,57
	Общо за производителя				"САМИНВЕСТ" ЕООД		0,578	37,57
1	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	22	14.460	Полски път	12,068	0,000	0,603	39,20
2	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	22	19.460	Полски път	5,916	0,000	0,587	38,16
3	"ТОЛУМБОВИ" ЕООД	7	13.280	Полски път	14,801	0,000	0,302	19,63
	Общо за производителя				"ТОЛУМБОВИ" ЕООД		1,492	96,98
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	12	14.133	Полски път	9,709	0,000	1,756	114,14
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	12	14.137	Полски път	3,942	0,000	3,901	253,57
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	12	14.177	Полски път	2,319	0,000	2,148	139,62
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	12	14.460	Полски път	12,068	0,000	0,631	41,02
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	25	14.139	Полски път	2,366	0,000	1,608	104,52
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	25	14.140	Полски път	6,075	0,000	0,238	15,47
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	25	14.176	Полски път	1,002	0,000	1,002	65,13
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	25	14.400	Полски път	2,949	0,000	1,899	123,44
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	25	14.460	Полски път	12,068	0,000	0,229	14,89
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.207	Полски път	2,447	0,000	2,201	143,07
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.219	Полски път	2,571	0,000	2,450	159,25
12	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.221	Полски път	2,315	0,000	2,315	150,48
13	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.223	Полски път	2,534	0,000	2,534	164,71
14	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.247	Полски път	2,577	0,000	2,577	167,51
15	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.274	Полски път	9,698	0,000	4,878	317,07
16	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	40	5.275	Полски път	1,774	0,000	1,249	81,19
17	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	47	14.132	Полски път	3,897	0,000	2,181	141,77
18	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	47	14.460	Полски път	12,068	0,000	2,063	134,10
19	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	47	15.50	Полски път	7,516	0,000	4,425	287,63
20	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	50	4.9	Полски път	0,384	0,000	0,348	22,62
21	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	51	14.132	Полски път	3,897	0,000	1,716	111,54

22	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	51	14.133	Полски път	9,709	0,000	6,825	443,63
23	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	51	14.134	Полски път	1,586	0,000	1,586	103,09
24	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	51	15.50	Полски път	7,516	0,000	2,868	186,42
25	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	64	4.8	Полски път	0,599	0,000	0,599	38,94
26	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	64	4.916	Полски път	1,251	0,000	0,106	6,89
27	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	64	9.916	Полски път	8,235	0,000	0,755	49,08
28	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	65	14.460	Полски път	12,068	0,000	2,842	184,73
29	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	65	18.50	Полски път	2,536	0,000	2,536	164,84
30	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	65	18.51	Полски път	2,383	0,000	2,383	154,90
31	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	65	18.52	Полски път	1,000	0,000	0,988	64,22
	Общо за производителя	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ					63,837	4149,41
1	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	39	20.9	Полски път	2,489	0,000	2,290	148,85
	Общо за производителя	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ					2,290	148,85
1	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	1	13.29	Полски път	6,111	0,000	0,411	26,72
2	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	1	13.280	Полски път	14,801	0,000	0,969	62,99
3	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	23	14.139	Полски път	2,366	0,000	0,194	12,61
4	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	23	14.418	Полски път	1,978	0,000	0,318	20,67
	Общо за производителя	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН					1,892	122,98
1	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	24	1.17	Полски път	0,540	0,000	0,132	8,58
2	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	24	1.22	Полски път	0,152	0,000	0,136	8,84
3	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	24	14.139	Полски път	2,366	0,000	0,244	15,86
4	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	24	14.418	Полски път	1,978	0,000	0,819	53,24
5	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	45	21.67	Полски път	5,718	0,000	0,748	48,62
6	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	63	6.27	Полски път	6,575	0,000	2,548	165,62
7	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	63	7.21	Полски път	3,847	0,000	0,960	62,40
	Общо за производителя	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"					5,587	363,16
1	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	26	1.34	Полски път	1,144	0,000	0,133	8,65
2	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	26	14.460	Полски път	12,068	0,000	0,329	21,39
3	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	26	19.16	Полски път	3,343	0,000	3,105	201,83
4	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	26	19.460	Полски път	5,916	0,000	0,315	20,48
5	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	29	14.139	Полски път	2,366	0,000	0,160	10,40
6	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"	29	14.418	Полски път	1,978	0,000	0,303	19,70
	Общо за производителя	ЕТ "КИДИМА-КИРИЛ ДИМИТРОВ"					4,345	282,43
1	ЕТ "ХРИСТО ПОПОВ 91"	27	7.21	Полски път	3,847	0,000	0,922	59,93
	Общо за производителя	ЕТ "ХРИСТО ПОПОВ 91"					0,922	59,93

1	КООПЕРАЦИЯ НАПРЕДЪК	20	22.86	Полски път	5,812	0,000	3,860	250,90
	Общо за производителя	КООПЕРАЦИЯ НАПРЕДЪК					3,860	250,90
	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	46	23.18	Полски път	1,608	0,000	1,589	103,29
	Общо за производителя	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА					1,589	103,29
	НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ	43	13.280	Полски път	14,801	0,000	0,110	7,15
	Общо за производителя	НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ					0,110	7,15
1	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	5	24.8	Полски път	0,791	0,000	0,758	49,27
2	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	54	14.139	Полски път	2,366	0,000	0,123	8,00
3	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	54	14.418	Полски път	1,978	0,000	0,434	28,21
4	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	58	1.33	Полски път	0,306	0,000	0,245	15,93
5	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	58	1.34	Полски път	1,144	0,000	0,382	24,83
6	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	58	14.460	Полски път	12,068	0,000	0,420	27,30
7	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	58	19.16	Полски път	3,343	0,000	0,227	14,76
8	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	6	13.29	Полски път	6,111	0,000	1,089	70,79
	Общо за производителя	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ					3,678	239,07
1	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ	62	9.916	Полски път	8,235	0,000	1,875	121,88
	Общо за производителя	ПЛАМЕН ИВАНОВ ДИМИТРОВ					1,875	121,88
1	РОЗА БАНЧЕВА МИЛАДИНОВА	28	4.916	Полски път	1,251	0,000	0,893	58,05
	Общо за производителя	РОЗА БАНЧЕВА МИЛАДИНОВА					0,893	58,05
					ОБЩО		120,252	7816,38

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на **65,00** (шестдесет и пет) лева на декар за землището на с. Цар Асен. Тя е определена с решение № 074 по протокол №09/29.04.2024 г. на ОбС Алфатар, и съответстваща на средното годишно рентно плащане за землището на с. Цар Асен за 2022 г., с цел: отглеждане на едногодишни полски култури.

2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Цар Асен, но не по-късно от **02.06.2024 г.** земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с.Цар Асен.

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Цар Асен, главен специалист ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Условия и ред за обявяване на заповедта.

1. Възлагам на Петя Инджова - Старши експерт „Международни програми и споразумения” в срок до 08.05.2024 г. да публикува заповедта на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

2. Възлагам на Драгомир Донков - Кметски наместник на с.Цар Асен да постави заповедта на табло пред кметство с.Цар Асен.

3. Възлагам на Йордан Костадинов - Старши специалист ОС, ЕЕ да постави заповедта на табло пред община Алфатар.

4. Препис от заповедта да се изпрати на горепосочените земеделски стопани с писмо, с обратна разписка.

Заповедта да се предостави на гореупомнатите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
Красимира Колева – Славова
Директор на ДСА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ